

# Wohnen in Rettenberg

**Objekt:** Am Ortsrand von Rettenberg entsteht eine moderne Miet-Wohnanlage mit insgesamt 12 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten, aufgeteilt auf zwei Häuser. Die barrierefreie Anlage verfügt über folgende Wohneinheiten:

6 WE	á	2-Zimmer	mit 60,36 m <sup>2</sup> bis 68,91 m <sup>2</sup>	Haus 2
3 WE	á	3-Zimmer	mit 80,59 m <sup>2</sup> bis 82,66 m <sup>2</sup>	Haus 2
3 WE	á	3,5- 4- Zimmer	mit 92,50 m <sup>2</sup> bis 96,17 m <sup>2</sup>	Haus 1

**Bezugsfertig:** voraussichtlich Oktober 2020

**Ausstattung:** massive Niederenergiebauweise nach KfW-Standard (KfW-Effizienzhaus 40)  
 Aufzug  
 Fußbodenheizung mit hochwertigen Bodenbelägen  
 bodenebenes Duschsystem  
 3-fach verglaste Schallschutz-Fenster  
 elektrische Rollläden inkl. Fliegenschutzgitter  
 Terrasse/Balkon  
 Stellplatz/Tiefgarage  
 Kelleranteil, Waschkeller  
 kostenlose E-Auto-Nutzung (für ein Jahr auf Probe)  
 Preisgarantie Kaltmiete für 4 Jahre

**Preise:**

<b>Kaltmiete:</b>	
Wohnung 1/2/3/4/8/9/10/11/12	11,50 €/m <sup>2</sup>
Wohnung 5/6/7	11,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	1,50 €/m <sup>2</sup> bis 2,50 m <sup>2</sup>
Kaution:	3 Monats-Kaltmieten (Bankbürgschaft)
Tiefgaragenplatz:	60,00 € pro Wohneinheit ein TG-Platz Pflicht
Stellplatz:	30,00 €

**Sonstiges:** Lohnnachweis der letzten 3-Monate

Kleintiere sind in der Wohneinheit erlaubt, ansonsten nur mit Zustimmung des Vermieters

Beispiele:

4-Zimmer	96,17 m <sup>2</sup>	Wohnung 1	
Kaltmiete		1.105,96 €	
Nebenkosten		144,26 €	bis 240,43 €
Tiefgarage		60,00 €	
Gesamt:		1.310,22 €	

2-Zimmer	72,63 m <sup>2</sup>	Wohnung 2	
Kaltmiete		835,25 €	
Nebenkosten		108,95 €	bis 181,56 €
Tiefgarage		60,00 €	
Gesamt:		1.004,20 €	

2-Zimmer	63,55 m <sup>2</sup>	Wohnung 3	
Kaltmiete		730,83 €	
Nebenkosten		95,33 €	bis 158,88 €
Tiefgarage		60,00 €	
Gesamt:		886,16 €	

2-Zimmer	69,18 m <sup>2</sup>	Wohnung 6	
Kaltmiete		760,98 €	
Nebenkosten		103,77 €	bis 172,95 €
Tiefgarage		60,00 €	
Gesamt:		924,75 €	